

До відома голів ОСББ та керівників жеків

Фарбувати внутрішньобудинкові газові мережі (ВБСГ) зобов'язані співвласники будинку (ОСББ, ЖБК), управитель або власник приватної садиби (за рахунок коштів на утримання будинку).

Стандартне технічне обслуговування (ТО ВБСГ), яке оплачується за окремими квитанціями, включає лише перевірку герметичності, обслуговування вимикаючих пристроїв (кранів) та перевірку кріплень. Роботи з відновлення захисного покриття (фарбування) до базового переліку ТО не входять. Під час огляду чи періодичного ТО інспектор може виявити відсутність або пошкодження захисного шару й видати припис (вимогу) управителю чи ОСББ про необхідність пофарбувати газопровід для запобігання корозії.

Зони відповідальності:

- загальнобудинкові мережі (фасад, під'їзд, підвал): пофарбування організовує та оплачує ОСББ або управляюча компанія з коштів кошторису на утримання будинку.

- усередині квартири: відповідає власник квартири (відповідно до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності).

Обов'язок співвласників та ОСББ/управителя щодо утримання (зокрема й фарбування) внутрішньобудинкових систем газопостачання закріплений у кількох нормативно-правових актах:

- Пункт 3.3, Розділ III, Правила безпеки систем газопостачання (наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015, № 285): власник (балансоутримувач та/або орендар/наймач) відповідає за технічний стан і безпечну експлуатацію внутрішньоквартирних і внутрішньобудинкових газопроводів.

- Пункт 5.10, Розділ V, Правила безпеки систем газопостачання (наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015, № 285): зазначено, що всі газопроводи повинні перебувати в справному стані та бути захищеними від корозії (зокрема шляхом регулярного фарбування).

- Стаття 5 та Стаття 7, Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (№ 417-VIII від 15.04.2026) : співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані забезпечувати належне утримання та технічний стан спільного майна (до якого належать і загальнобудинкові газові мережі від точки розмежування до введення в квартиру).

- Порядок проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (наказ Міненерго від 29.09.2023, № 292) розмежовує послуги: оператор ГРМ під час ТО перевіряє стан покриття та при виявленні корозії складає Акт виявлених порушень, зобов'язуючи власника або ОСББ усунути пошкодження захисного шару (пофарбувати газопровід).